

Số: 670/TB-THADSKV10

Tây Ninh, ngày 12 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định thi hành án số 387/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 254/2024/43/CT-VATCNĐNB ngày 27/8/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản toàn cầu- chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 156-2316/24/HĐ-KH ngày 03/10/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 156-2316/05/25/HĐSĐBS-KH (lần 5) ngày 23/7/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành và Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng

Căn cứ Thông báo số 156-2316/TB-KH ngày 22/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**, địa chỉ: số 09, tỉnh Lộ 6, Khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; **chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**: số 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**b) Tài sản đấu giá:** Tài sản của : ông Nguyễn Văn Hiền, sinh năm 1955 và bà Lê Thị Xuân Hoa, sinh năm 1956; địa chỉ: Khu phố 1, Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành (nay là ấp 1, xã Châu Thành), tỉnh Tây Ninh. Gồm:

Quyền sử dụng đất (LUK-thời hạn sử dụng đến ngày 15/6/2026) qua đo đạc thực tế có diện tích 349,5m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 614, tờ bản đồ số 49, đất toạ lạc tại Khu phố 3, Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành (nay là xã Châu Thành), sổ vào sổ cấp GCN: CS 05592 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 28/5/2021 cho ông Nguyễn Văn Hiền và bà Lê Thị Xuân Hoa đứng tên (kèm sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 257HT-2023/SĐHT của Công ty Thuận Thiên Phát được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 05/01/2024)

\* Lưu ý: thửa đất có 40,4m<sup>2</sup> thuộc LGQH đường 781

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 22/9/2025 đến hết ngày 28/10/2025 tại thửa đất số 614, tờ bản đồ số 49, đất tọa lạc tại ấp 3, xã Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Tây Ninh, trong giờ hành chính để được hướng dẫn).

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ 07 giờ 30 ngày 22/9/2025 đến hết 17 giờ ngày 24/10/2025 tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Tổng giá khởi điểm: **1.509.124.149** (một tỷ, năm trăm lẻ chín triệu, một trăm hai mươi bốn nghìn, một trăm bốn mươi chín) đồng.

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/bộ hồ sơ;

Tiền đặt trước: 226.368.622 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 ngày 22/9/2025 đến 17 giờ ngày 24/10/2025.

\* Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 24/10/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo trong tài khoản của công ty sau 17 giờ ngày 24/10/2025 đều không hợp lệ.

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 22/9/2025 đến hết ngày 24/10/2025 (trong giờ hành chính), tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD và giấy ĐKKD; mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do công ty phát hành).

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Tổ chức đấu giá vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 29/10/2025, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) **Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**Bước giá: 15.091.000 đồng**

Mọi chi tiết xin liên hệ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**, địa chỉ: số 09, tỉnh Lộ 6, Khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng:** số 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.  
điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Châu Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân KV10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA. (7b)



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Minh Chí**